

Airport City wächst weiter: Spatenstich für neues Logistikzentrum mit einer Nutzfläche von über 80.000 m² - INTERSPAR und Hervis stehen als erste Mieter fest

Zwischen Flughafen Wien und Fischamend entsteht auf dem Gelände einer ehemaligen Deponie derzeit einer der größten Logistikparks Österreichs: Die internationale Immobilienentwicklungs- und Investitionsfirma Helios errichtet gemeinsam mit AYKA Solutions ein Logistikzentrum mit einer Nutzfläche von mehr als 80.000 m². Die Fertigstellung ist für September 2024 vorgesehen. Die beiden größten Mieter stehen derweil schon fest: Die beiden SPAR-Tochterunternehmen INTERSPAR und Hervis werden jeweils einen neuen zentralen Lagerstandort eröffnen. Heute, am 30. August 2023, hat dazu der Spatenstich mit Thomas Ram, Bürgermeister von Fischamend, Christoph Traunig, Managing Director Europe Helios, Günther Ofner, Vorstand der Flughafen Wien AG und Wolfgang Scheibenpflug, Bereichsleiter Immobilienmanagement und Standortentwicklung, stattgefunden.

„Die Nähe zum Flughafen Wien, zur Autobahn und damit der Zugang zu globalen und lokalen Lieferketten ist für uns und unsere Mieter ein absoluter Standortvorteil. 100% der künftigen Logistikfläche sind bereits an österreichische Unternehmen vergeben. Das Projekt schreitet rasch voran und wir freuen uns schon jetzt auf die baldige Inbetriebnahme“, erklärt Mag. Christoph Traunig MBA, Director Europe der Helios Real Estate.

„Der neue Logistikpark schafft zahlreiche Arbeitsplätze und Wertschöpfung in unserer Region. Das stärkt nicht nur Fischamend, sondern die gesamte Umgebung und ich bedanke mich bei den Projektbetreibern für die gute und konstruktive Zusammenarbeit auch in Bezug auf die Bedürfnisse und Anforderungen der Stadtgemeinde und ihrer Bevölkerung“, sagt Mag. Thomas Ram, Bürgermeister der Stadtgemeinde Fischamend.

Wir werden am Standort Flughafen das erste Zentrallager in der Geschichte von Hervis errichten. Das ist ein großer Schritt und wir freuen uns schon auf die Verwirklichung. Geplant wäre, dass wir bereits die Waren für die Wintersaison 2025 über dieses Lager ausliefern können“, freut sich Oliver Seda, Geschäftsführer von Hervis.

„Das neue Warenlager bietet uns die Möglichkeit, alle Non-Food-Warengruppen an einem Standort zu managen. Dabei konnten wir bereits während der Planung unsere Anforderungen in die Umsetzung einfließen lassen, wodurch wir Prozesse und Abläufe künftig wesentlich effektiver abbilden können. Geplant ist, dass wir mit Oktober 2024 das Lager übernehmen und die ersten Anlieferungen im Dezember 2024 abwickeln werden“, hält Mag. Johannes Holzleitner, Geschäftsführer INTERSPAR, fest.

„Das Interesse an der AirportCity als Standort für Unternehmen ist groß und der Zuwachs an Betriebsansiedlungen bringt rund 1000 neue Arbeitsplätze. Das stärkt die gesamte Flughafen-Region. Erfreulich ist, dass mit diesem Logistikpark auch eine sinnvolle Nutzung des ehemaligen Deponiegeländes möglich ist, das Gelände ist aufgrund der Bodenbeschaffenheit für keinen anderen Verwendungszweck geeignet“, freut sich Dr. Günther Ofner, Vorstand der Flughafen Wien AG.

„Mit der Nähe zum Airport, der direkten Anbindung an die Bundesstraße 9 und die A4-Ostautobahn, sowie an die Bahninfrastruktur bieten die Gewerbeflächen des Flughafen Wien perfekte Voraussetzungen für Betriebsansiedlungen. Helios Real Estate und ihre Kunden setzen auf diese Vorteile. Dieses Betriebsgelände bei Fischamend ist damit nun weitgehend vollständig vergeben,

westlich des Flughafen-Areals sind aber noch weitere Flächen für Interessenten verfügbar“, sagt Mag. Wolfgang Scheibenpflug MRICS, Leiter des Bereichs immobilien- und Standortmanagement.

Helios Real Estate: International tätiger Immobilienentwickler mit Logistik-Fokus

Helios Real Estate wurde 1996 gegründet und ist ein international erfolgreich etablierter Immobilienentwickler mit Büros in Durham (UK) und Wien (A). In den vergangenen 25 Jahren hat Helios Real Estate zahlreiche Logistikimmobilien mit einer Gesamtfläche von mehr als 1 Mio. m² erfolgreich entwickelt. Der größte kroatische Logistikpark in Zagreb wurde jüngst an institutionelle Investoren verkauft. In England wurde ebenfalls 2021 eine Übereinkunft mit Amazon für den Bau einer Logistikimmobilie über 200.000 m² abgeschlossen. In der Pipeline für das Jahr 2024 befinden sich bereits weitere Starttermine für Projekte mit einem Gesamtentwicklungswert von über € 500 Mio. sowie der Plan für den Aufbau eines Joint Ventures in den Vereinigten Arabischen Emiraten.

Ayka Solution: In Wien basierter Immobilieninvestor und -entwickler

Die AYKA Gruppe wurde 2003 gegründet und hat ihren Ursprung im Bausektor, wo sie ihre Tätigkeiten nach wie vor als erfolgreiches und verlässliches Rückbau- und Entkernungsunternehmen ausführt. Seit über 10 Jahren ist die AYKA Solution als Investor und Entwickler am österreichischen Immobilienmarkt mit Schwerpunkt auf Logistik und Light Industrial tätig. Derzeit werden einerseits Erweiterungsprojekte an Bestandsimmobilien im Light Industrial Segment in Österreich umgesetzt sowie andererseits Logistikprojekte in Österreich als auch Deutschland für die Entwicklungspipeline in 2024 akquiriert.

Der Flughafen Wien als optimaler Betriebsstandort für Unternehmen

Der Flughafen Wien und seine umgebende Region bietet perfekte Voraussetzungen für Betriebsstandorte von Unternehmen: Der direkte Anschluss an die Verkehrsträger Straße, Schiene und Luftfahrt, die Nähe zum osteuropäischen Einzugsgebiet, die breite Nächtigungs- und Nahversorgungsinfrastruktur und das umfangreiche Angebot an Büro- und Conferencing-Flächen in der AirportCity sind nur einige der Vorteile. Das haben bereits viele Unternehmen erkannt: Cargo-partner, Deutsche Logistik Holding, Werkzeughersteller Makita sowie das Logistikunternehmen DHL und viele weitere Betriebe haben sich in den letzten Jahren hier angesiedelt. Interessenten für Betriebs- und Büroflächen, sowie Conferencingangebote finden unter www.viennaairport.com und www.airport-city.com alle Informationen.

Bildtext:

Bild 1 (v.l.n.r.): Mag. Thomas Ram, Bürgermeister Fischamend, Cemil Ayaz, CEO AYKA Solutions, Mag. Christoph Traunig, Director Europe Helios Real Estate, Dr. Günther Ofner, Vorstand Flughafen Wien AG, Mag Wolfgang Scheibenpflug, Leiter Immobilien- und Standortmanagement Flughafen Wien AG

Bild 2: Zwischen Flughafen Wien und Fischamend errichtet die internationale Immobilienentwicklungs- und Investitionsfirma Helios gemeinsam mit AYKA Solutions einen der größten Logistikparks Österreichs, die Fertigstellung ist für September 2024 vorgesehen.

Rückfragehinweis:

Flughafen Wien AG

Peter Kleemann, Unternehmenssprecher

Tel.: (+43-1-) 7007-23000

E-Mail: p.kleemann@viennaairport.com

Website: www.viennaairport.com



www.facebook.com/flughafenwien

twitter.com/flughafen_wien